OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 11:52:40

176068135

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-2305

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIANA REYES Y OTRO
OFICIO No.: 060 del 02/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-18596
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 24/03/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 11:52:43

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-12411**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-2305
MATRICULA: **074-18596**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIANA REYES Y OTRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 65
24/03/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18596

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 10:04:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PANTANO DE VARGAS
FECHA APERTURA: 08/01/1985 RADICACION: 03584 CON: ESCRITURA DE 05/10/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000000000130149000000000
COD CATASTRAL ANT: 15516000000130149000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE LIMITA CON CALLE PUBLICA Y MIDE 38 METROS DEMARCADOS POR PIEDRAS ENTERRADAS; POR UN COSTADO CON LOTE ADJUDICADO A JOSE ALEJANDRO PACHECO POR PIEDRAS ENTERRADAS POR CABECERA. CON HEREDEROS DE MARIA ESCOLASTICA OCHOA Y LIMITA CON EL MUNICIPIO DE TIBASOSA Y POR EL ULTIMO COSTADO CON EL LOTE ADJUDICADO A ISRAEL PACHECO ROSAS, PARTIENDO DE EL LIMITE CON TIBASOSA A DAR A UN MOJON CLAVADO AL PIE DE UN CIMIENTO Y DE AHI SIGUE EN RECTA A DAR A LA CALLE PUBLICA, PRIMERO PUNTO DE PARTIDA Y TANTO DE LA HERENCIA COMO DE LAS COMPRAS.- TIENE AREA DE 1-600 HTAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:
PACHECO ROSAS ANGEL MARIA PACHECO ROSAS JOSE ISAAC, PACHECO ROSAS JOSE ALEJANDRO PACHECO ROSAS ISRRAEL ADQUIRIERON ASI: 1) EL PRIMERO DE LOS NOMBRADOS POR COMPRA DE DERECHOS Y ACCIONES EFECTUADA A PACHECO DE FONSECA TERESA DE JESUS, SEGUN ESCRITURA # 1528 DEL 29-12-64 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-02-75 AL LB. 1. FL. 321. PART. 218(NO HAY MAS TRADICION). 2) Y OTRA PARTE ADQUIRIDA POR EL MISMO POR COMPRA A PACHECO IBAVEZ JOSE JEREMIAS, SEGUN ESCRITURA # 330 DEL 12-11-60 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-02-61 AL LB. 1. FL. 282. PART. 169.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "EL RECUERDO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 28/12/1971 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 874 DEL: 01/10/1971 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 510 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO ROSAS JOSE ISAAC
DE: PACHECO ROSAS ISRRAEL
DE: PACHECO ROSAS JOSE ALEJANDRO
A: **PACHECO ROSAS ANGEL MARIA**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 05/12/1984 Radicación 03584
DOC: ESCRITURA 438 DEL: 05/10/1984 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 350.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 510 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-18596

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 10:04:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PACHECO ROSAS ANGEL MARIA
A: DIAZ PULIDO VICTOR EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/04/2006** **Radicación 2006-074-6-2057**
DOC: ESCRITURA 940 DEL: 13/12/2004 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.595.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ PULIDO VICTOR EDUARDO CC# 4189985
A: FONSECA DE DIAZ ANA ROSA CC# 23549666 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/10/2020** **Radicación 2020-074-6-5423**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 6312 DEL: 10/08/2020 S.N.R DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. - SEGUN ESCRITURA NRO 330 DE 12-11-1960 DE LA NOTARIA DE PAIPA 1528 DE 29-12-1964 DE LA NOTARIA 1 DE SOGAMOSO CONTENIDAS EN LA COMPLEMENTACION DEL FOLIO EN ESTUDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS S.N.R

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 29/04/2022** **Radicación 2022-074-6-3490**
DOC: ESCRITURA 293 DEL: 22/03/2022 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA DE DIAZ ANA ROSA CC# 23549666
A: CEPEDA REYES ANDRES FELIPE CC# 1125228781 I
A: REYES HURTADO MARIANA CC# 1020829573 I

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 24/03/2023** **Radicación 2023-074-6-2305**
DOC: OFICIO 060 DEL: 02/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2022-00555-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEPEDA REYES ANDRES FELIPE CC# 1125228781
DE: REYES HURTADO MARIANA CC# 1020829573
A: PACHECO ROSAS ANGEL MARIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-18596

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 10:04:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-12411 FECHA: 24/03/2023
NIS: JTTY9/ov3n+0Mry14tUJAiYm56zyYZy3yxYvMW9CBpn5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública



MAR 24 2023 11:45:27 REMDES 9.61
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11477086
RECIBO: 019789
RECAUDO
CONVENIO: 85786
COMP:
REF: 0000000000000655547847 31
VALOR $ 15.400
CODE: 032722
APRO: 522965

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

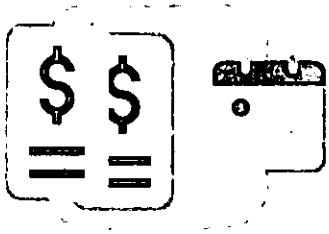
Pago a**ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 25 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 65554784731

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ – CALLE 24 No. 20-49
CELULAR 3106172716
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 060
Febrero 2 de 2023

SEÑOR
JEFE OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - BOYACÁ
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

Referencia: Proceso de Pertenencia
Radicado: 155164089002-2022-00555-00
Demandante: Mariana Reyes Hurtado y Andrés Felipe Cepeda Reyes
Demandados: Ángel María Pacheco Rosas y Personas Indeterminadas

AL CONTESTAR EL PRESENTE OFICIO FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DE RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que por auto de fecha veintiséis (26) de enero del corriente año se admitió la demanda de la referencia; por lo que me permito solicitarle comedidamente se sirva inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-18596
Datos:

Bien inmueble rural denominado *"EL RECUERDO"*, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-18596 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, localizados en la Vereda Pantano de Vargas del Municipio de Paipa -Boyacá.

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 09:45:12 am

Con el turno 2023-074-6-2305 se calificaron las siguientes matriculas:
074-18596

Nro Matricula: 074-18596

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160000000000130149000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PANTANO DE VARGAS TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION "EL RECUERDO"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/03/2023 Radicación 2023-074-6-2305
DOC: OFICIO 060 DEL: 02/02/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2022-00555-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEPEDA REYES ANDRES FELIPE CC# 1125228781
DE: REYES HURTADO MARIANA CC# 1020829573
A: PACHECO ROSAS ANGEL MARIA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106